

OGŁOSZENIE W SPRAWIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI
W TECHNIKUM TECHNOLOGII CYFROWYCH W SZCZECINIE
PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ 17

Działając w oparciu o przepisy uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447).

Dyrektor Technikum Technologii Cyfrowych ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń i powierzchni w budynku będącym w trwałym zarządzie Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie:

Opis przedmiotu najmu i warunki przystąpienia do przetargu

- I. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń:
 1. auli szkolnej o pow. 101 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej,
 2. 8 pracowni zawodowych (informatycznych) o pow. od 33 m² do 65 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej,
 3. 11 sal lekcyjnych o pow. od 33 m² do 65 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej
 4. powierzchni korytarza szkolnego z przeznaczeniem pod zainstalowanie automatów vendingowych do sprzedaży przekąsek oraz napojów gorących/zimnych – wynajem od 1 września 2023 r.
 5. sali gimnastycznej na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej, sportowej i rekreacyjnej o pow. 270 m²,
 6. sali typu „art” o pow. 91 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej
- II. Godziny wynajmu:
 1. aula szkolna
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16⁰⁰ do 19⁰⁰
 2. pracownie zawodowe
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰
- soboty i niedziele – w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰
 3. sale lekcyjne
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰
- soboty i niedziele – w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰
 4. korytarz szkolny w godzinach funkcjonowania szkoły
 5. sala gimnastyczna
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰
 6. sala typu „art”
- od poniedziałku do piątku – w godz. 16³⁰ do 19⁰⁰.
- III. Pomieszczenia szkolne będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin najmu przez obecnych najemców.
- IV. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz ogrzewania.
- V. Wynajmujący zapewni obsługę w zakresie utrzymania czystości pomieszczeń wynajmowanych i części wspólnych.

Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: przetarg nieograniczony, „Oferta najmu pomieszczeń i powierzchni w Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 17” oraz „nie otwierać przed 31 marca 2023 r. godz. 12⁰⁰. Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy: ttc@miasto.szczecin.pl.
2. Termin składania ofert – do 31 marca 2023 r. do godz. 11⁰⁰.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 marca 2023 r. do godz. 12⁰⁰.
4. Informacji dotyczących powierzchni udostępnianych do wynajmu oraz ich możliwości funkcjonalnych udziela kierownik gospodarczy pod numerem telefonu 914212610 w. 3, w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

5. Pomieszczenia i miejsca oferowane do wynajęcia można obejrzeć do dnia 31 marca 2023 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem gospodarczym.
6. Minimalna cena wynajmu wynosi:
 - a. auli szkolnej - 55,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 45 min. (godzina lekcyjna)
 - b. pracowni zawodowej (203, 206-208, 304, 305) - 80,00 netto + obowiązująca stawka VAT / 45 min. (godzina lekcyjna)
 - c. pracowni zawodowej (202 i 209) - 100,00 netto + obowiązująca stawka VAT / 45 min. (godzina lekcyjna)
 - d. sali lekcyjnej - 35,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 45 min. (godzina lekcyjna)
 - e. powierzchni korytarza szkolnego pod automaty vendingowe – 300 zł netto/1 m² + obowiązująca stawka VAT/ miesiąc
 - f. sali gimnastycznej - 55,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 45 min. (godzina lekcyjna)
 - g. sali typu „art” - 55,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT / 45 min. (godzina lekcyjna)
7. Wyżej wymienione ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów.
8. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działalność szkoły.
9. Podmiot, lub osoba fizyczna, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
10. W przypadku wynajmu pomieszczeń kryterium wyboru ofert stanowić będzie cena oraz planowany czas trwania najmu.
11. Ogłaszającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny oraz swobodnego wyboru ofert.
12. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej szkoły <https://technikumcyfrowe.pl/>.
13. Wyniki przetargu umieszczone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie szkoły oraz na stronie internetowej szkoły <https://technikumcyfrowe.pl/>.
14. Informację będzie można również uzyskać telefonicznie pod nr tel. 914212610 w. 3.

Do ofert należy załączyć:

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ogłoszenia).
2. Aktualny odpis KRS lub odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Kserokopię dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych).
4. Krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanych pomieszczeniach.

Oferta winna zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty oraz winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę, tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.

DYREKTOR SZKOŁY

Ewa Dobrzycka